

# HONORAIRES

Pack  
**ESSENTIEL**

Pack  
**SERENITE**

**5,83% HT**  
**7% TTC**

**6,67% HT**  
**8% TTC**

inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
150€

inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
100€

50€  
150€ \*  
150€  
50€

inclus  
inclus  
78€  
inclus

4% TTC de la facture

inclus  
inclus  
à la charge du bailleur \*\*

inclus  
inclus

3,00%

2,70%

Part  
Propriétaire

Part  
Locataire

8€ du m<sup>2</sup>  
3€ du m<sup>2</sup>  
50€  
100€  
100€

8€ du m<sup>2</sup>  
3€ du m<sup>2</sup>  
-  
100€  
inclus

25% HT du loyer annuel  
hors charges  
1 000€ HT

## ➔ Gestion courante (sur toutes les sommes encaissées)

Appel et encaissement des loyers	.....
Délivrance des avis d'échéance et quittancement	.....
Compte rendu de gestion mensuel avec virement aux propriétaires	.....
Règlement des charges de copropriété et taxes	.....
Gestion de la sortie du locataire (Traitement du congé, prévisite, actualisation de valeur locative)	.....
Plan de commercialisation (portail internet, mailings, publicité, panneau...)	.....
Décompte sortie locataire et calcul retenues locatives	.....
Clôture de dossier	.....

## ➔ Suivi Administratif (sur toutes les sommes encaissées)

Calcul et envoi de l'aide à la déclaration	.....
Répartition des charges pour immeubles en mono propriété	.....
Gestion des sinistres avec représentation aux expertises et suivi travaux	.....
Visite annuelle patrimoniale	.....
Travaux spécifiques > 1500€	.....

## ➔ Contentieux

Relance et mise en demeure des locataires	.....
Transmission et suivi dossier partenaires (Huissiers, Avocats,...)	.....
Frais de procédure	.....

## ➔ Assurances

Assurance loyers impayés, frais de contentieux, dégradations locatives: taux appliqué sur toutes sommes appelées	.....
--	-------

## ➔ Location

Visites, sélection du locataire, rédaction et signature du bail	.....
Réalisation de l'état des lieux, remise des clefs et obtention de l'assurance habitation	.....
Frais d'entremise	.....
Location garage, parking, cave	.....
Avenant au bail, changement de colocataires	.....

## ➔ Locaux Professionnels et Commerciaux

Frais d'entremise, rédaction, signature du bail, état des lieux (à la charge du preneur ou accord)	.....
Honoraires de rédaction du bail commercial ou professionnel	.....

\*par an  
\*\*pris en charge par la GLI