

HONORAIRES

Pack
ESSENTIEL

Pack
SERENITE

5,83% HT
7% TTC

6,67% HT
8% TTC

inclus
inclus
inclus
inclus
inclus
inclus
150€

inclus
inclus
inclus
inclus
inclus
inclus
100€

50€
150€ *
150€
50€
4% TTC de la facture

inclus
inclus
78€
inclus
4% TTC de la facture

inclus
inclus
à la charge du bailleur **

inclus
inclus
à la charge du bailleur **

3,00%

2,70%

Part
Propriétaire

Part
Locataire

8€ du m²
3€ du m²
150€
100€
100€

8€ du m²
3€ du m²
100€
100€
100€

25% HT du loyer annuel
hors charges
1 000€ HT

➔ Gestion courante (sur toutes les sommes encaissées)

Appel et encaissement des loyers	
Délivrance des avis d'échéance et quittancement	
Compte rendu de gestion mensuel avec virement aux propriétaires	
Règlement des charges de copropriété et taxes	
Gestion de la sortie du locataire (Traitement du congé, prévisite, actualisation de valeur locative)	
Plan de commercialisation (portail internet, mailings, publicité, panneau...)	
Décompte sortie locataire et calcul retenues locatives	
Clôture de dossier	

➔ Suivi Administratif (sur toutes les sommes encaissées)

Calcul et envoi de l'aide à la déclaration	
Répartition des charges pour immeubles en mono propriété	
Gestion des sinistres avec représentation aux expertises et suivi travaux	
Visite annuelle patrimoniale	
Travaux spécifiques > 1500€	

➔ Contentieux

Relance et mise en demeure des locataires	
Transmission et suivi dossier partenaires (Huissiers, Avocats,...)	
Frais de procédure	

➔ Assurances

Assurance loyers impayés, frais de contentieux,	
dégradations locatives: taux appliqué sur toutes sommes appelées	

➔ Location

Visites, sélection du locataire, rédaction et signature du bail	
Réalisation de l'état des lieux, remise des clefs et obtention de l'assurance habitation	
Frais d'entremise	
Location garage, parking, cave	
Avenant au bail, changement de colocataires	

➔ Locaux Professionnels et Commerciaux

Frais d'entremise, rédaction, signature du bail, état des lieux (à la charge du preneur ou accord)	
Honoraires de rédaction du bail commercial ou professionnel	

*par an
**pris en charge par la GLI