



# HONORAIRES

Pack ESSENTIEL	Pack SERENITE
-------------------	------------------

5,83% HT  
7% TTC

6,67% HT  
8% TTC

inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
100 €  
150 €

inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
100 €  
100 €

50 €  
150 €  
30 €  
150 €\*  
150 €  
50 €  
100 €

inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
inclus  
80 €

4% TTC de la facture

150 €  
100 €

80 €  
50 €

à la charge du bailleur \*\*

3,00%

2,70%

HONORAIRES Propriétaire	HONORAIRES Locataire
----------------------------	-------------------------

8€ du m<sup>2</sup>  
3€ du m<sup>2</sup>  
150 €  
100 €  
100 €

8€ du m<sup>2</sup>  
3€ du m<sup>2</sup>  
-  
100 €  
100 €

## HONORAIRES

25% HT du loyer annuel HC  
1 000€ HT

### Gestion courante (sur toutes les sommes encaissées)

Appel et encaissement des loyers.....  
Délivrance des avis d'échéance et quittancement.....  
Compte rendu de gestion mensuel avec virement aux propriétaires.....  
Règlement des charges de copropriété et taxes.....  
Gestion de la sortie du locataire (Traitement du congé, prévisite, actualisation de valeur locative)..  
Plan de commercialisation (portail internet, mailings, publicité, panneau.....)  
Décompte sortie locataire et calcul retenues locatives.....  
Délivrance d'un congé au locataire.....  
Clôture de dossier.....

### Suivi administratif (sur toutes les sommes encaissées)

Calcul et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers.....  
Réception logement neuf et levée des réserves.....  
Commande de diagnostics.....  
Répartition des charges pour immeubles en mono propriété et gestion des parties communes.....  
Gestion des sinistres avec représentation aux expertises et suivi travaux .....  
Visite annuelle patrimoniale.....  
Représentation assemblée générale.....  
Travaux spécifiques > 1500€.....

### Contentieux

Relance et mise en demeure des locataires.....  
Transmission et suivi dossier partenaires (Huissiers, Avocats,...).....  
Frais de procédure.....

### Assurances

Assurance loyers impayés, frais de contentieux, détériorations locatives, anti-squat.....

### Location

Visites, sélection du locataire, rédaction et signature du bail.....  
Réalisation de l'état des lieux, remise des clefs et obtention de l'assurance habitation.....  
Frais d'entremise.....  
Location garage, parking, cave.....  
Avenant au bail, changement de colocataires.....

### Locaux Professionnels et Commerciaux

Frais d'entremise, rédaction, signature du bail, état des lieux (à la charge du preneur ou accord).....  
Honoraires de rédaction du bail commercial ou professionnel.....

\*par an

\*\*pris en charge par la GLI