



HONORAIRES

Gérance et Location

Barème au 1^{er} janvier 2026

Gestion courante (calculés sur les encaissements)

Appel et encaissement des loyers.....	
Délivrance des avis d'échéance et quittancement.....	
Compte rendu de gestion mensuel avec virement aux propriétaires.....	
Règlement des charges de copropriété et taxes.....	
Gestion de la sortie du locataire (Traitement du congé, prévisite, actualisation de valeur locative)...	
Plan de commercialisation (portail internet, mailings, publicité, panneau...).....	
Décompte sortie locataire et calcul retenues locatives.....	
Délivrance d'un congé au locataire.....	
Clôture de dossier.....	

Suivi administratif et technique (calculés sur les encaissements)

Calcul et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers (par lot).....	
Réception logement neuf et levée des réserves.....	
Commande et suivi du Dossier Diagnostics Techniques.....	
Répartition des charges pour immeubles en mono propriété et gestion des parties communes.....	
Gestion des sinistres avec représentation aux expertises et suivi travaux	
Visite annuelle patrimoniale.....	
Représentation assemblée générale.....	
Honoraires sur travaux > 1500€ (interventions calculées sur le montant des travaux TTC.....	

Contentieux

Relance et mise en demeure des locataires.....	
Transmission et suivi dossier partenaires (Huissiers, Avocats).....	
Constitution d'un dossier de sinistre VISALE.....	
Frais de procédure.....	

Assurances (calculée sur les sommes quittancées)

Assurance loyers impayés, frais de contentieux, détériorations locatives, anti-squat.....	
---	--

Location

Frais afférents à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail (montant appliqué au preneur et au bailleur)....	
Frais d'état des lieux et récupération de l'assurance (montant appliqué au preneur et au bailleur).....	
Honoraires d'entremise - négociation - location (montant à la charge exclusive du bailleur).....	
Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du locataire.....	
Honoraires de location Garage, Parking, Cave (50% locataire / 50% bailleur).....	

Locaux Professionnels et Commerciaux

Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT (à la charge du preneur ou accord).....	
Frais d'établissement d'un état des lieux.....	
Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail	

Pack ESSENTIEL

5,83% HT
7% TTC

inclus
inclus
inclus
inclus
inclus
inclus
inclus
150€
200€

Pack SERENITE

6,67% HT
8% TTC

inclus
inclus
inclus
inclus
inclus
inclus
inclus
100 €
150 €

60 €

150 €

30 €

50 €

150 €

50 €

100 €

4% TTC de la facture

150€

100€

150€

à la charge du bailleur **

3,00%

2,70%

HONORAIRES Location

8€/m²

3€/m²

150 €

250 €

150 €

8€/m²

3€/m²

120 €

150 €

150 €

HONORAIRES

25%

Suivant devis

1 000€ HT