

HONORAIRES

Gérance et Location

Barème au 1^{er} janvier 2026

Pack
ESSENTIEL

Pack
SERENITE

**5,83% HT
7% TTC**

**6,67% HT
8% TTC**

→ Gestion courante (calculés sur les encaissements)

Appel et encaissement des loyers.....	inclus	inclus
Délivrance des avis d'échéance et quittancement.....	inclus	inclus
Compte rendu de gestion mensuel avec virement aux propriétaires.....	inclus	inclus
Règlement des charges de copropriété et taxes.....	inclus	inclus
Gestion de la sortie du locataire (Traitement du congé, prévisite, actualisation de valeur locative).....	inclus	inclus
Plan de commercialisation (portail internet, mailings, publicité, panneau...).....	inclus	inclus
Décompte sortie locataire et calcul retenues locatives.....	inclus	inclus
Délivrance d'un congé au locataire.....	150€	100 €
Clôture de dossier.....	200€	150 €

→ Suivi administratif et technique (calculés sur les encaissements)

Calcul et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers (par lot).....	60 €	30 €
Réception logement neuf et levée des réserves.....	150 €	inclus
Commande et suivi du Dossier Diagnostics Techniques.....	30 €	inclus
Répartition des charges pour immeubles en mono propriété et gestion des parties communes.....	50 €	inclus
Gestion des sinistres avec représentation aux expertises et suivi travaux	150 €	inclus
Visite annuelle patrimoniale.....	50 €	inclus
Représentation assemblée générale.....	100 €	80 €
Honoraires sur travaux > 1500€ (interventions calculées sur le montant des travaux TTC).....	4% TTC de la facture	

→ Contentieux

Relance et mise en demeure des locataires.....	150€	80€
Transmission et suivi dossier partenaires (Huissiers, Avocats).....	100€	50€
Constitution d'un dossier de sinistre VISALE.....	150€	100€
Frais de procédure.....	à la charge du bailleur **	

→ Assurances (calculée sur les sommes quittancées)

Assurance loyers impayés, frais de contentieux, détériorations locatives, anti-squat.....	3,00%	2,70%
---	-------	-------

→ Location

Frais afférents à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail (montant appliqué au preneur et au bailleur).....	8€/m ²	8€/m ²
Frais d'état des lieux et récupération de l'assurance (montant appliqué au preneur et au bailleur).....	3€/m ²	3€/m ²
Honoraires d'entremise - négociation - location (montant à la charge exclusive du bailleur).....	150 €	120 €
Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du locataire.....	250 €	150 €
Honoraires de location Garage, Parking, Cave (50% locataire / 50% bailleur).....	150 €	150 €

**HONORAIRES
Location**

→ Locaux Professionnels et Commerciaux

Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT (à la charge du preneur ou accord).....	25%
Frais d'établissement d'un état des lieux.....	Suivant devis
Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail	1 000€ HT

HONORAIRES

T.V.A au taux en vigueur : 20%

* par an

** pris en charge par la GLI